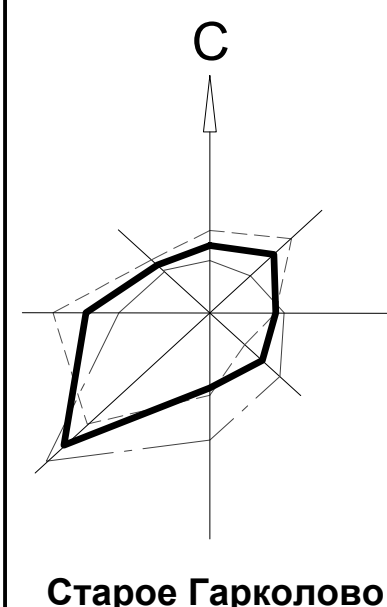
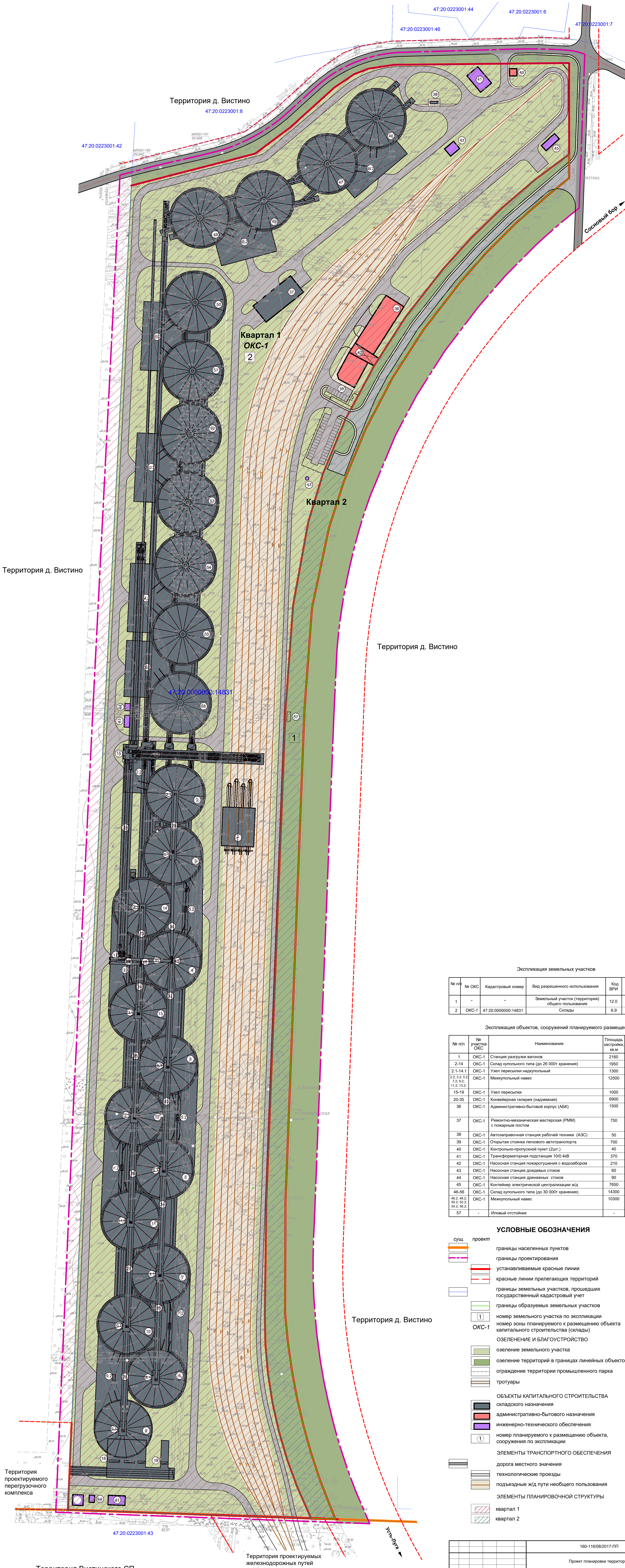




ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА ПО ХРАНЕНИЮ И ПЕРЕВАЛКЕ МИНЕРАЛЬНЫХ УДОБРЕНИЙ С ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВИСТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Схема планировочного решения застройки территории



Экспликация земельных участков					
№ п/п	№ ОКС	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Код ВРИ	Площадь земельного участка, м²
1	-	-	Земельный участок (территория) общего пользования	12.0	21246,7
2	ОКС-1	47:20:0000000:14831	Склады	6.9	222420,4

Экспликация объектов, сооружений планируемого размещения					
№ п/п	№ участка ОКС	Наименование	Площадь застройки, кв. м	Этажность	Общая площадь объекта, м²
1	ОКС-1	Станция разгрузки вагонов	2160	1	2160
2-14	ОКС-1	Склад купольного типа (до 26 000т хранения)	1950	1	1950
2.1-14.1	ОКС-1	Узел пересыпки надкупольный	1300	1	1300
2.2, 3.2, 5.2, 7.2, 9.2, 11.2, 13.2	ОКС-1	Межкупольный навес	12500	1	12500
15-19	ОКС-1	Узел пересыпки	1000	1	1000
20-35	ОКС-1	Конвейерная галерея (надземная)	6900	1	6900
36	ОКС-1	Административно-бытовой корпус (АБК)	1500	2 этажа в адм. части здания	1950
37	ОКС-1	Ремонтно-механическая мастерская (РММ) с пожарным постом	750	1	750
38	ОКС-1	Автозаправочная станция рабочей техники (АЗС)	50	1	50
39	ОКС-1	Открытая стоянка легкового автотранспорта	700	1	700
40	ОКС-1	Контрольно-пропускной пункт (Зупт.)	40	1	40
41	ОКС-1	Трансформаторная подстанция 10/0.4кВ	370	1	370
42	ОКС-1	Насосная станция пожаротушения с водозабором	210	1	210
43	ОКС-1	Насосная станция дождевых стоков	60	1	60
44	ОКС-1	Насосная станция дренажных стоков	90	1	90
45	ОКС-1	Контейнер электрической централизации ж/д	7650	1	7650
46-56	ОКС-1	Склад купольного типа (до 30 000т хранения)	14300	1	14300
46.2, 48.2, 50.2, 52.2, 54.2, 56.2	ОКС-1	Межкупольный навес	10300	1	10300
57	-	Иловый отстойник	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
сущ.	проект	границы населенных пунктов	
		границы проектирования	
		устанавливаемые красные линии	
		красные линии прилегающих территорий	
		границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет	
		границы образуемых земельных участков	
		номер земельного участка по экспликации	
		номер зоны планируемого к размещению объекта капитального строительства (склады)	
		ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	
		озеленение земельного участка	
		озеленение территорий в границах линейных объектов	
		ограждение территории промышленного парка	
		тротуары	
		ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
		складского назначения	
		административно-бытового назначения	
		инженерно-технического назначения	
		номер планируемого к размещению объекта, сооружения по экспликации	
		ЭЛЕМЕНТЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	
		дорога местного значения	
		технологические проезды	
		подъездные ж/д пути необщего пользования	
		ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	
		квартал 1	
		квартал 2	

160-116/08/2017-ПП			
Проект планировки территории			
Рук. проекта: И. Попова	Материалы по обоснованию. Графическая часть.	Стация	Лист
Архитектор: Г. Маукина		ПП	4
Архитектор: И. Калужских	Схема планировочного решения застройки территории М 1:1000		9
		ООО «НИИ ПГ» Санкт-Петербург	